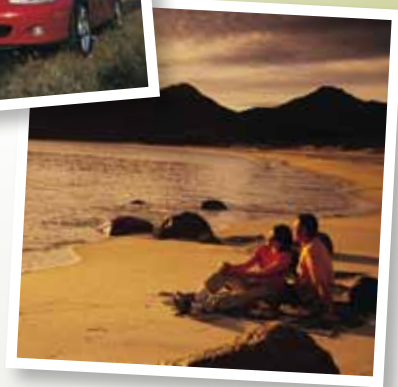
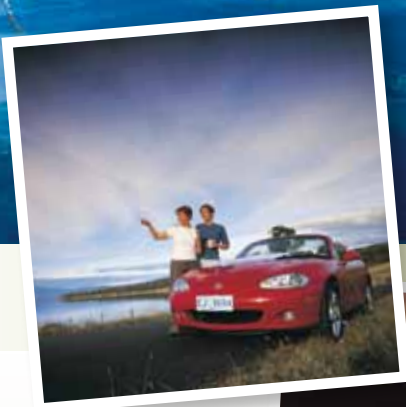


[www.migratetasmania.com.au](http://www.migratetasmania.com.au)

# 塔斯马尼亚

澳大利亚



您所向往的生活

经济发展、旅游与艺术部  
商业与技术移民科



Tasmania  
Explore the possibilities

# 塔斯马尼亚的地理位置



主要人口中心



前往州际城市交通方便

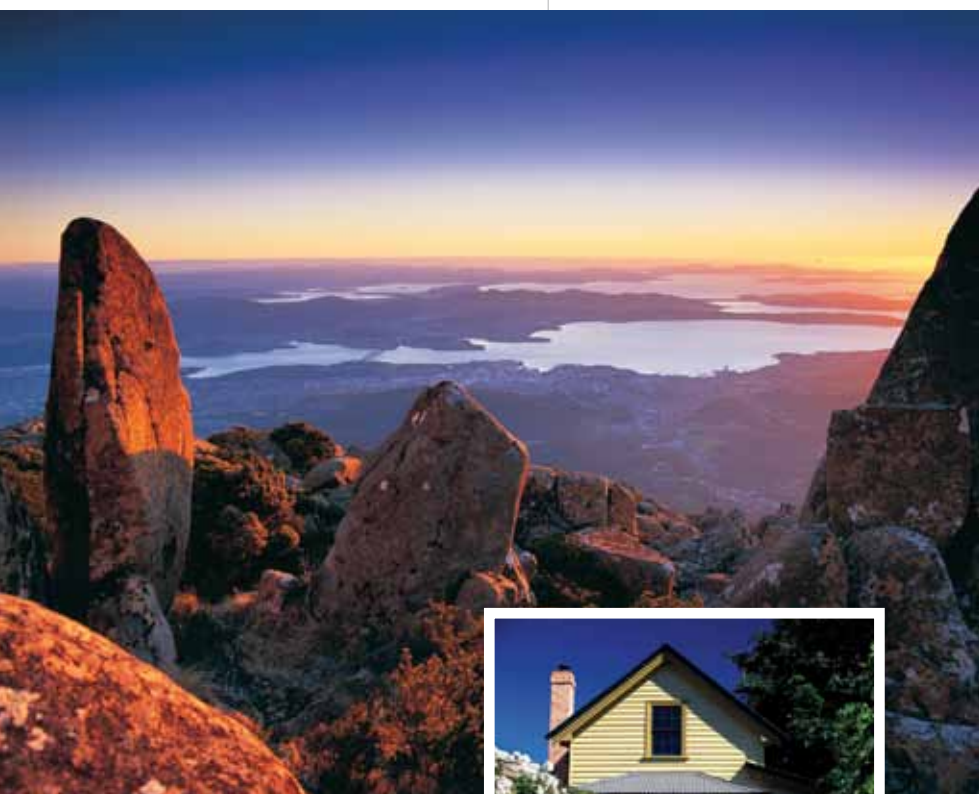
# 塔斯马尼亚



## 澳大利亚 塔斯马尼亚

澳大利亚哪一个州拥有68,000平方公里奇山峻岭和晶莹湖泊、列入世界遗产名单的茫茫荒野和世界上最纯净的空气？您在哪里可以找到享受轻松生活、热情友好的人们、住房廉宜优质并且毫不拥挤的城镇、温和的海洋性气候、世界级的教育及医疗体系以及澳大利亚一流的美酒佳肴？这就是塔斯马尼亚州。

塔斯马尼亚为技术和商业移民提供各种商业与就业机会。该州自然资源十分丰富：这里有硬木森林、富饶的农场、充足的清洁电力、管理完善的渔业、丰富的矿藏和生机勃勃的制造业。还有连接澳大利亚大陆的一流空运和海运服务，促进了出口与旅游业的迅速发展。从塔斯马尼亚飞往墨尔本只需不到一小时的时间，飞往悉尼只需不到两小时的时间。塔斯马尼亚州人口大约500,000人，但面积却与爱尔兰和斯里兰卡相当。■



随着现代世界变得日益紧张不定,人们开始认识到在塔斯马尼亚生活的各种益处-这里有令人欣羡的生活方式和强烈的社区意识,没有拥挤的人群或污染问题。这里有发达的交通与通信,许多人不管选择住在哪里,都能够工作或经营企业。如果您在塔斯马尼亚定居,就可以随心所欲地与世界各地其他地方联系(或隔绝)。

## 生活方式



“塔斯马尼亚也让人们具有秩序感、安全感和空间感。这里不仅有各种个人及事业发展机会,也让人充分体验到社区意识……无论您有什么远大理想,塔斯马尼亚州可助您马到成功!塔斯马尼亚人热情接受、支持了我,甚至为我伸出援手,他们向我敞开胸怀和家门,让我别无所求。”

Marta Vergara  
环境研究科学家(智利)

象大多数澳洲人一样,塔斯马尼亚的人们也热衷于体育运动。这里有世界一流的大量体育设施,可以满足各个年龄及各种能力人士的需要。

塔斯马尼亚州激发和吸引了世界各地的艺术家、作家和音乐家,他们为塔斯马尼亚州带来了生机勃勃的艺术氛围。这里有澳大利亚最古老的演出剧院-皇家剧院(Theatre Royal)和国际闻名的塔斯马尼亚州交响乐团,每两年举办一次国际文化节,并且举办全岛十日游活动(Ten Days on the Island)。

但要赶快行动,因为好消息日行千里。■

塔斯马尼亚是世界上为数不多的地方之一,人人在这都可享受美好的生活—这里有洁净的沙滩、令人垂涎的美食、宽敞的道路、廉宜的高尔夫球场、时尚的咖啡馆和世界一流的钓鱼与航行水域。世界闻名的国家公园占全岛面积的百分之四十,塔州西北端拥有世界公认最纯净的空气。拥有如此丰富的自然美景,休闲放松就显得十分重要。许多当地人都拥有自己的小船,或者在绵延的海岸线或中央高地的湖畔拥有渡假屋。

## 无限机会

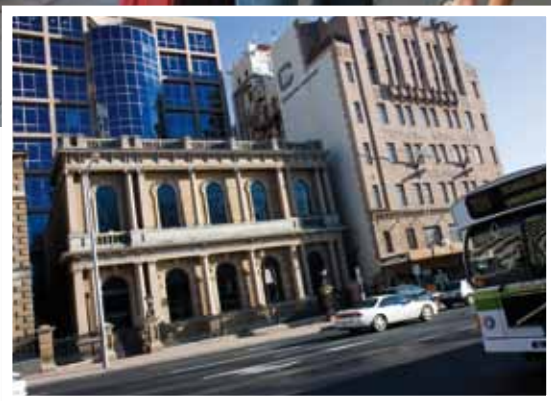


塔斯马尼亚为拥有技术和经验、心灵手巧的人士提供大量机会。塔斯马尼亚州首府霍巴特座落在绵绵山脉与开阔的深水良港之间，是澳大利亚历史第二悠久的城市，人口大约200,000人。人们在这里安居乐业，享受这里独特交融的文化、生活方式与历史遗产。



北部城市朗塞斯顿(Launceston)位于塔马(Tamar)河畔，保存完好(人口大约100,000人)。该市为周边富饶的农场提供服务，不断取得长足发展，但目前也有从制造业到世界著名的凉爽气候葡萄酒厂等各种工业。

伯尔尼(Burnie)和德文波特(Devonport)位于塔州西北部，相距大约50公里。伯尔尼有各种工业，包括优质乳品加工、采矿设备制造和纸张与纸浆生产。德文波特位于美塞河(Mersey)河口，是游客乘船从墨尔本前来塔斯马尼亚州的门户。■



塔斯马尼亚拥有一流的公共基础设施、完善的内部交通系统，并且有可靠的空运和海运服务与澳大利亚及世界其他地方相连。



## 基础设施



- 四个深水良港(霍巴特、贝尔湾(Bell Bay)、伯尔尼和德文波特)都有定期州际和国际货运服务。
- 在塔斯马尼亚州开展服务的各家航空公司每周进出港运力为大约63,500名乘客。
- 两条高速渡轮每天提供往返于德文波特和墨尔本之间的乘客和车辆运输服务。
- 水电网遍布全州各地，不仅从未受劳资行动中断，而且还与天然气和风力发电相得益彰。

- 工业/商业开发随时可以获得合适的优质房地产，而且价格比澳大利亚其他地方更低。
- 州政府团队在行业要求及州与国家评估程序方面拥有专长，并为创业投资者提供大力支持。 ■



健康民政部(The Department of Health and Human Services)和各种私人医疗机构不仅为病人提供优质、方便和积极的医院服务,并且还 为教学与研究提供大力支持。

## 医疗 服务



皇家霍巴特医院、朗塞斯顿总医院和伯尔尼的西北地区医院提供各种以医院为主的治疗与护理服务。

一些地区可提供三级医院服务,包括有神经外科、心脏外科、新生儿特护、血管外科、儿科专科以及严重烧伤科。

二级医院服务遍及全州各地,如普内科与普外科、矫性外科、妇科、耳鼻喉科、产科与儿科。■

(本资料由健康民政部提供)

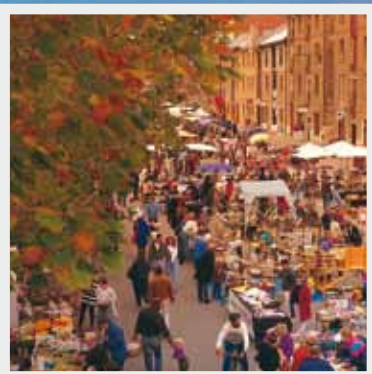


塔斯马尼亚气候温和，四季分明。

塔斯马尼亚州四面环海，不象澳大利亚其他地方经受炎炎夏日。影响北半球相同纬度(40° - 42°)的许多地方的‘寒冷’冬季在塔斯马尼亚州也难免踪影。

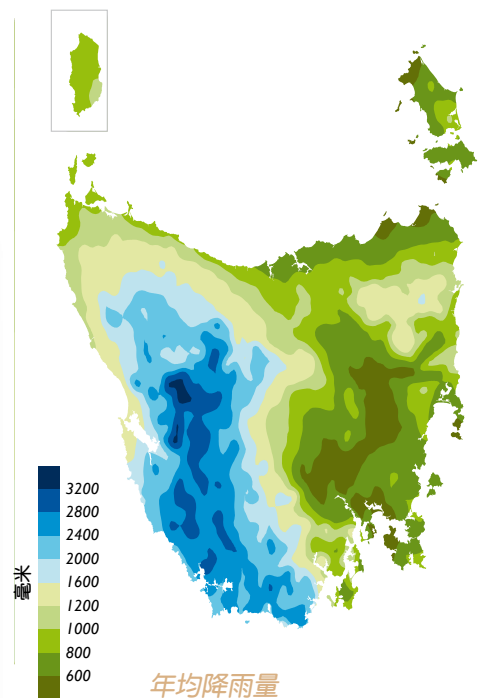


# 气候

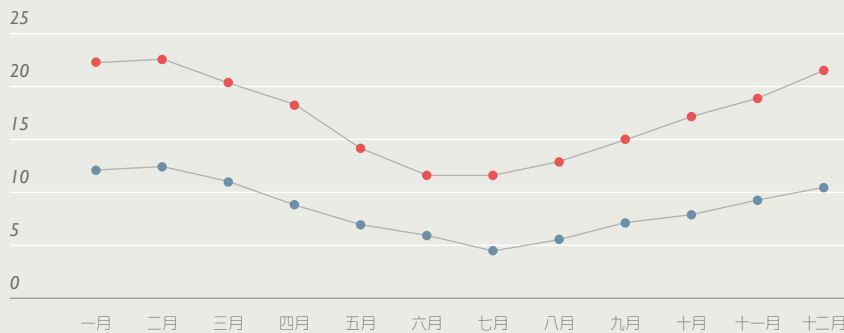


塔斯马尼亚州夏季阳光明媚，海风习习，清洁的沙滩和迟落的夕阳为人们享受划船、丛林漫步、海边游玩和钓鱼活动带来极好的夏日时光。虽然30°C以上的温度并不少见，但夏季平均气温为23°C，非常舒适。冬季晴暖，平均气温为12°C。

塔斯马尼亚州主要人口中心的降雨量低于澳大利亚平均水平，但西海岸群山连绵，每年降雨期均超过300天。霍巴特全年阳光普照，是澳大利亚第二干燥的首府城市。



平均气温—霍巴特



凭借较高的教学标准和富有启发性的安全学习环境，**塔斯马尼亚**建立起一流的国际声誉。在塔斯马尼亚州的中小学教师队伍中，拥有研究生学历的教师比例名列世界前茅。全州有218所公立中小学，为76%的学生提供学习与个人发展及社会指导。其余24%的学生就读于塔斯马尼亚州的私立学校及独立学校。塔斯马尼亚州所有中小学都具有优秀的学术传统。

## 教育



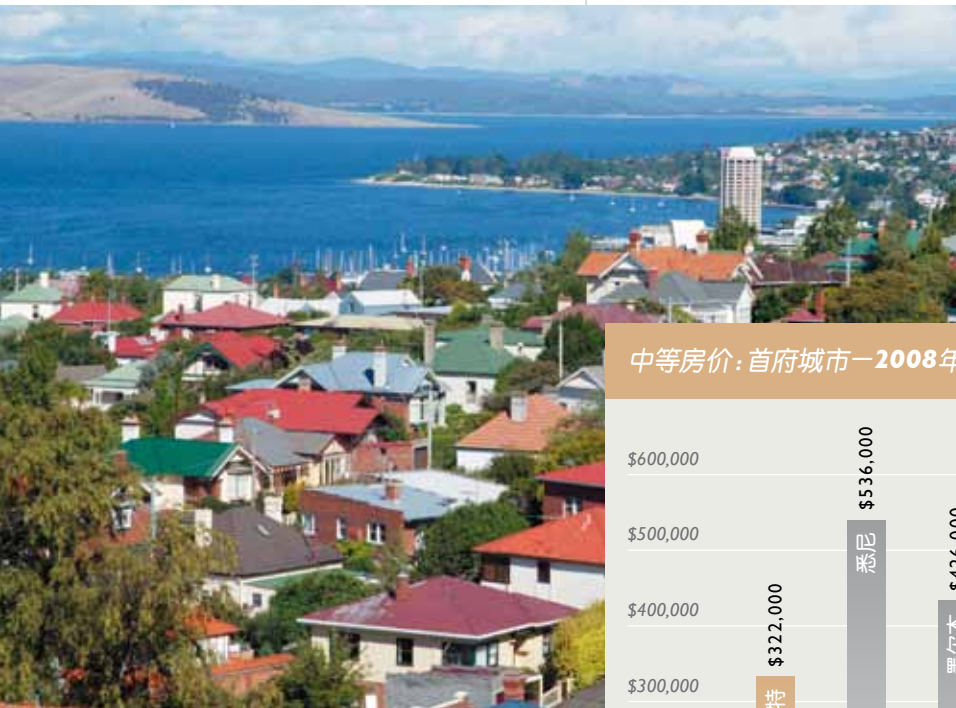
塔斯马尼亚大学(University of Tasmania)是澳大利亚历史最悠久的大学之一，名列澳大利亚研究类大学前10名。大学开设信息系统、法律、药学、医学、商业、科学与建筑等各种课程。此外，大学还充分利用塔斯马尼亚的特点和地理位置开设各种学科，如应用科学(农业)、水产与自然环境及莽原学。大学约有14,000名学生，分别在霍巴特、朗塞斯顿和伯尔尼校区就读。 ■

塔斯马尼亚州技术专科学院(Tasmanian Polytechnic)是州最大的注册职业教育机构，开设有证书、文凭和高级文凭等水平的各种高度灵活的课程。塔斯马尼亚州技术专科学院的文凭和高级文凭课程毕业生根据所学专业，可以获得澳大利亚大学学位课程一到两年的学分。学分转换符合澳大利亚资历培训框架(AQTF)的要求，是一项国家认可的途径。塔斯马尼亚州技术专科学院是全国TAFE网络的一部分，并按国际认可的标准开展培训。

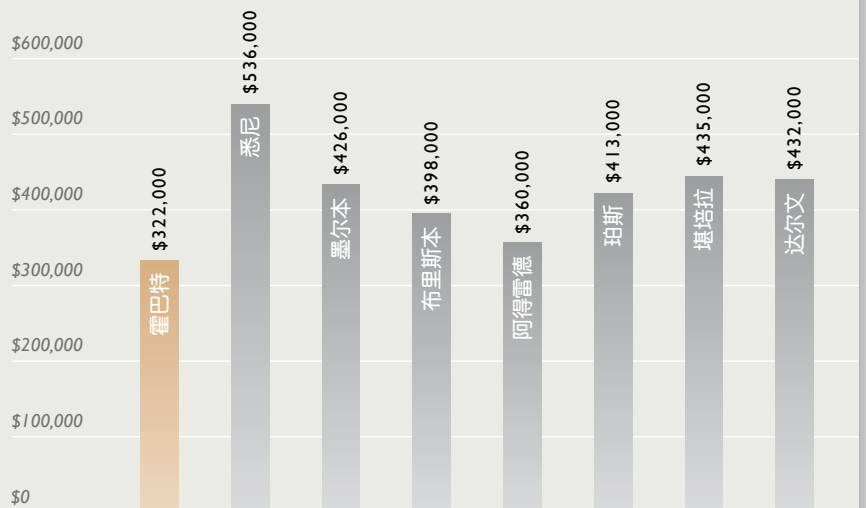


## 住房

除了生活方式和自然美景外，塔斯马尼亚的另一大吸引人之处就是价格廉宜的各种优质城乡房地产。虽然许多地区的房地产价格最近都已上涨，但新移民仍然可以找到理想价格的房地产 - 通常都带有水景，占地较广，而且距离环绕许多市中心的自然资源非常近便。在澳大利亚的一些首府城市中，霍巴特住房最为廉宜，价格只相当于悉尼房价的一半左右。塔州其他主要人口中心的住房价格通常更为便宜。乘车路程很短，没有交通拥堵问题，人们可以住在农村地区，坐车到市区上班。■



中等房价：首府城市—2008年12月季度



(资料来源：澳大利亚房地产协会)

在塔斯马尼亚各种工业基地和低成本商业环境的吸引下，许多国际公司纷纷在此建立公司。



## 塔斯马尼亚州的国际公司



力拓有限公司(英国)	• 铝矿冶炼
Norske Skog (挪威)	• 造纸
Caterpillar (美国)	• 采矿设备制造
Cadbury Schweppes (英国)	• 巧克力生产
Alinta (澳大利亚)	• 天然气配送
Ta Ann Holdings (马来西亚)	• 木材加工
Nutreco (荷兰)	• 三文鱼养殖与饲料
Johnson and Johnson (美国)	• 古柯碱加工
GlaxoSmithKline (英国)	• 古柯碱加工
Ecka Granules (德国)	• 铝粉颜料/铝银浆
Fonterra (新西兰)	• 乳品加工
McCains (加拿大)	• 蔬菜加工
Simplot (美国)	• 蔬菜加工
BHP Billiton (澳大利亚)	• 铁锰合金
Sterlite (印度)	• 铜矿加工
Vodafone (英国)	• 联络中心
Selbourne 生物服务公司 (英国)	• 血浆制品
AEON 集团 (日本)	• 牛肉生产
Kreglinger (比利时)	• 葡萄酒
ISP 全球技术公司 (美国)	• 海藻/褐藻酸盐
Kirin Holdings (日本)	• 乳品加工
Logica (英国)	• IT 服务
City Spring (新加坡)	• 电力传输
江苏沙钢集团 (中国)	• 铁矿石与铁精矿
Nyrstar (比利时)	• 锌矿冶炼

商业移民希望在稳定的政治和社会环境中，开展可靠并富有回报的投资。对于他们来说，**塔斯马尼亚**具有众多竞争优势。许多领域都存在诸多机会，特别是在农业、水产业、旅游业、食品加工、餐饮业、零售业以及专业制造方面。

## 商业 移民机会



### 塔斯马尼亚拥有：

- 澳大利亚最低的劳动力成本和劳动力流动
- 澳大利亚最低的劳资纠纷水平
- 最低州商业税率之一
- 进出口企业可以利用主要港口
- 木材和矿物资源相当丰富
- 土地和住宿费用位居澳大利亚最低水平(这反映工业和商业土地价值较低而且租赁成本较低)。

\*资料来源：2007 - 08年竞争指数：管辖区域之间比较，塔斯马尼亚州财政部

世界各地的游客纷纷前来探索塔斯马尼亚。塔州旅游业不断呈现增长势头，2008 - 09年的游客数量超过896,000人，为全州经济带来14.3亿澳元的收入。塔州荣获众多国际赞誉。最近，《孤星旅游指南》(Lonely Planet) 蓝宝书(Blue List)将塔斯马尼亚的火焰湾(Bay of Fires)地区评为2009年世界排名第一的旅游胜地。火焰湾地区(从南部的St Helens一直延伸到北部的Eddystone Point)在法国、西班牙、泰国、夏威夷和智利等其他异域旅游胜地中脱颖而出，荣登榜首。

## 旅游



“塔州拥有一流的生活品质，特别是对喜欢贴近大自然和喜爱户外活动的人士来说更是如此。这里不仅有优质的美酒佳肴，而且还可以买到各种新鲜土特产。”

当然，这里也富有各种商业良机，特别是在旅游部门。创办公司所需的繁文缛节少得令人称奇。与世界其他许多地方相比，塔州政府部门非常富有效率和帮助。”

Peter Ernst(德国)，作为州担保商业移民与家人从Caribbean移民塔斯马尼亚州。

北美洲主要杂志《旅游与休闲》(Travel + Leisure)将塔斯马尼亚州命名为澳大利亚、新西兰和南太平洋地区排名第一的岛屿。根据2008年世界优胜奖提名，塔斯马尼亚州位居Bora Bora、大堡礁、塔希提岛的Moorea以及斐济岛之前。

自然美景，殖民地建筑，热情友好的人们，令人垂涎的美食，世界最大的温带荒野遗留地之一——这些都吸引了澳大利亚其他州及海外游客纷纷前来塔斯马尼亚州旅游。

游客既可在古玩店和工艺品店闲逛，也可以欣赏花园、郁金香农场和大片薰衣草田地。他们可以在茫茫荒野中跋涉，乘船在河中尽情漫游，乘坐富有历

史意义的蒸汽火车，探索塔斯马尼亚州独特的野生动物，然后在豪华的旅舍和舒适的殖民地酒店等各种住宿设施中，尽情享受放松。

塔斯马尼亚州每年吸引一百多万名游客，旅游业是塔州发展最快的行业。随着游客人数不断增加，消费与投资也不断增长。在塔斯马尼亚州与维多利亚州首府城市墨尔本之间开设的渡轮服务，不仅提高了塔斯马尼亚州的交通便捷，而且使抵达塔斯马尼亚州的游客人数达到了历史最高水平。

商业移民拥有很多机会，从投资主要基础设施到开办提供住宿和早餐服务的小型旅店不一而足。■



塔斯马尼亚州政府致力促进和发展塔州农业。塔斯马尼亚州迅速成为澳大利亚知名的食品生产地区。塔斯马尼亚州成为优质食品生产的理想之地有多种综合因素-气候温和，土壤肥沃，空气洁净，降雨量充沛，灌溉可靠，政府政策的大力支持，没有果蝇、口蹄疫和疯牛病等主要虫害与疾病。

## 农业与食品加工



塔斯马尼亚州是少数几个能够向北半球供应非时令新鲜温带农产品的地区之一。在高温可能对其他地方的农作物造成影响时，塔州温和的气候和晚熟季节确保其新鲜的夏季农产品在澳大利亚市场奇货可居。主要农产品包括核果类(樱桃与杏)、乳制品、牛肉与羊肉、羊毛、罂粟、除虫菊、浆果、葡萄和各种蔬菜。

塔斯马尼亚州的干酪、甜食、葡萄酒、啤酒、加工蔬菜和特种肉类在澳大利亚和海外市场享有盛誉，促进了增值与出口业务机会。■

“我们认为荷兰和欧洲大多数地区的农场主不再有未来，因此我们离开了荷兰。那里的各种规定使得经营农场变得既艰难又复杂。在塔斯马尼亚州，农场主备受欢迎和尊重。我们在这里又找到了经营农场的乐趣，与在荷兰相比，我们的收入也高很多。塔斯马尼亚州的生产成本比荷兰低很多。

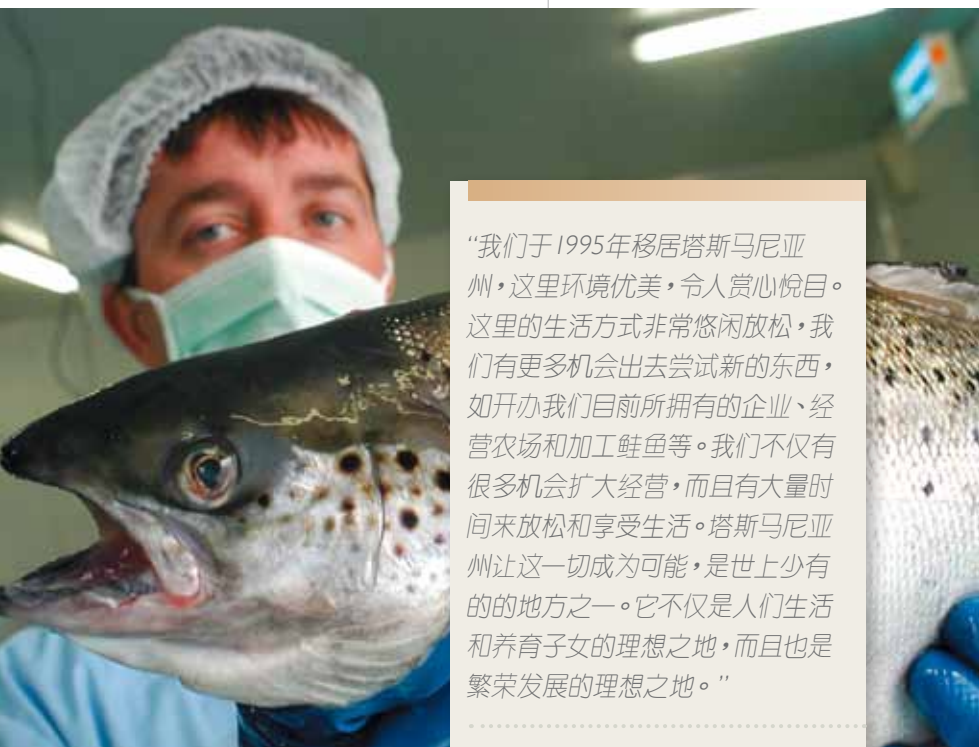
我们现在生活非常舒适，从没想念过荷兰…我想，我们大家在塔斯马尼亚州都生活得比以往更快乐。”

乳牛农场主Saskia和Herman van Lulofs Umbgrove，作为州担保商业移民从荷兰移民塔斯马尼亚州。

## 水产养殖



塔斯马尼亚的海岸线长达4,880多公里，比新南威尔士州和维多利亚州的海岸线加起来还长。四周环绕凉爽洁净的水域，盛产各种备受青睐的水产品种，包括大螯蟹、扇贝、鲍鱼、深海鱼、螃蟹和鱿鱼等。塔斯马尼亚州建立了完善的水产养殖业，不仅可为国内外市场生产三文鱼、牡蛎和贻贝等传统产品，而且还在探讨开发鲍鱼和大螯蟹等新品种的潜力。未受污染的近海环境，再加上严格的卫生规范，让塔斯马尼亚州的公司能够出口活牡蛎到日本市场，澳大利亚其他任何州都没有获得这一许可。



“我们于1995年移居塔斯马尼亚州，这里环境优美，令人赏心悦目。这里的生活方式非常悠闲放松，我们有更多机会出去尝试新的东西，如开办我们目前所拥有的企业、经营农场和加工鲑鱼等。我们不仅有很多机会扩大经营，而且有大量时间来放松和享受生活。塔斯马尼亚州让这一切成为可能，是世上少有的地方之一。它不仅是人们生活和养育子女的理想之地，而且也是繁荣发展的理想之地。”

南纬41度水产公司 (41 Degrees South Aquaculture) 的 Ziggy 和 Angelika Pyka，从德国移民塔斯马尼亚州。

水产养殖业迅速发展，并且注重自力更生，促进了地方公司的强劲发展，这些公司专营无病三文鱼/鲑鱼卵、海洋箱网、鱼网、电脑化加料设备及其他硬件的生产与出口业务。各种新老水产品种以及增值养殖品种和野生捕捉品种都可带来无限商机。■

塔斯马尼亚州的**制造业**为21,000多人提供了就业机会,在全州总产值中占22.4亿澳元(2006-07年度) - 占全州经济的15%左右。塔斯马尼亚州制造商生产的产品,占澳大利亚新闻纸、锌、铝、冷冻蔬菜、汽车轴承和甜食产品的很大一部分,而且还包括一些利基产品,如雷电保护设备、家具、地毯以及优质啤酒和葡萄酒。

## 制造业



制造业以出口为主,各大公司通常开展大型项目协作。以下领域建立了世界一流的企业:

- 高速渡轮建造
- 木材加工
- 地下采矿设备
- 海洋安全系统
- 汽车部件
- 纺织
- 水产养殖设备
- 食品
- 块体金属生产

投资者可以获得丰富的原材料(如木材和金属)、技能熟练的可靠劳工队伍、廉价的土地和一流的基础设施。在东北部贝尔湾和西北部的拉塔港(Port Latta)建立了两大工业区。贝尔湾邻近深水良港,拥有完善的公路与铁路连线,而且靠近一个经过整修的发电站。两个工业区都靠近商业中心,但周围都有缓冲区,可以防止居民区扩侵。■

由于**建置成本低**，通信基础设施先进，塔斯马尼亚州的软件开发及其他技术类企业取得了长足的发展。澳大利亚政府正在建立一个新的全国宽带网络，这一网络将于2010年初在全国推出，而塔斯马尼亚州将在2009年7月就开始推出这一网络，成为第一个与这一先进网络连接的州。

## 信息与通讯技术



“我从事印刷与出版业，为互联网、CD和印刷等不同媒介开发出版软件与程序。

塔斯马尼亚州这一行业的优势在于生产成本较低，而且竞争不像欧洲那样激烈。凭借较低成本，我能够向德国、奥地利和瑞士的不同公司推销自己的服务。

即使距离非常遥远，但通过最新的技术基础设施和必要的联系，从这里向海外推销服务十分轻松。”

全球在线(Global Online)公司的Eberhard Schaefer，作为州担保商业移民从德国移民塔斯马尼亚州。

耗资达4000万澳元的智能岛屿计划大大推动了塔斯马尼亚的信息与通讯技术(ICT)行业发展。在过去五年中，这项计划通过软件和服务部门为塔斯马尼亚创造了1.545亿澳元年收入，每年投入研发领域的资金也显著增长了1770万澳元。

塔斯马尼亚的信息与通讯技术企业可从以下方面受益：

- 有机会与世界一流的CSIRO TasICT中心协作开发具有各项工业用途的创新技术
- 及早应用全国宽带网络，拥有数字化经济领域的创新新机会
- 获得受教育水平很高的劳工队伍，技术人员可以获得富有竞争力的薪资
- 员工留置率和生产效率很高
- 市区办公室租金低廉
- 地区电信网络全面实现数字化
- 塔州政府十分稳定，平易近人，积极响应，大力支持创新发展。 ■

移民海外是一项重大决策。为协助这一过程，塔斯马尼亚州政府在此说明如下几个问题：



## 塔斯马尼亚 投资与生活

### 选择投资项目前开展考察的重要意义

- 虽然塔斯马尼亚州政府鼓励并欢迎来此投资，但请务必认识到，政府不能就潜在成功或投资收益向您推荐具体项目或业务。
- 商业经纪人和项目提出方的建议会有帮助。不过，在澳大利亚，投资者经常会聘请第三方通常为律师开展尽职调查，之后才决定是否购买或投资企业。为做出最佳决策，请务必认真考察投资机会。

### 塔斯马尼亚商业移民

- 塔斯马尼亚州政府欢迎商业移民前来本州，并积极通过各种商业技术签证计划，为符合条件的申请人提供担保。若您考虑本州的担保类商业签证，请注意以下几点：

- 州政府的担保并不是说政府认可您指定投资项目的成功前景。如上所述，您有责任在投资项目或企业前开展充分考察。
- 州政府的担保并不一定能保证签证获得批准。澳大利亚政府将全面评估您的申请，您必须符合所有签证条件。

### 临时商业签证转为永久居留签证

- 商业移民在取得永久居留权之前，通常都要经历一个临时签证阶段。以最常见的方式为例，企业主签证子类别163规定，签证持有人不仅要投资澳大利亚企业，还要参与企业的“日常管理”。若您有意移民，请务必在决定投资前，说明您在该企业里的潜在管理职位。

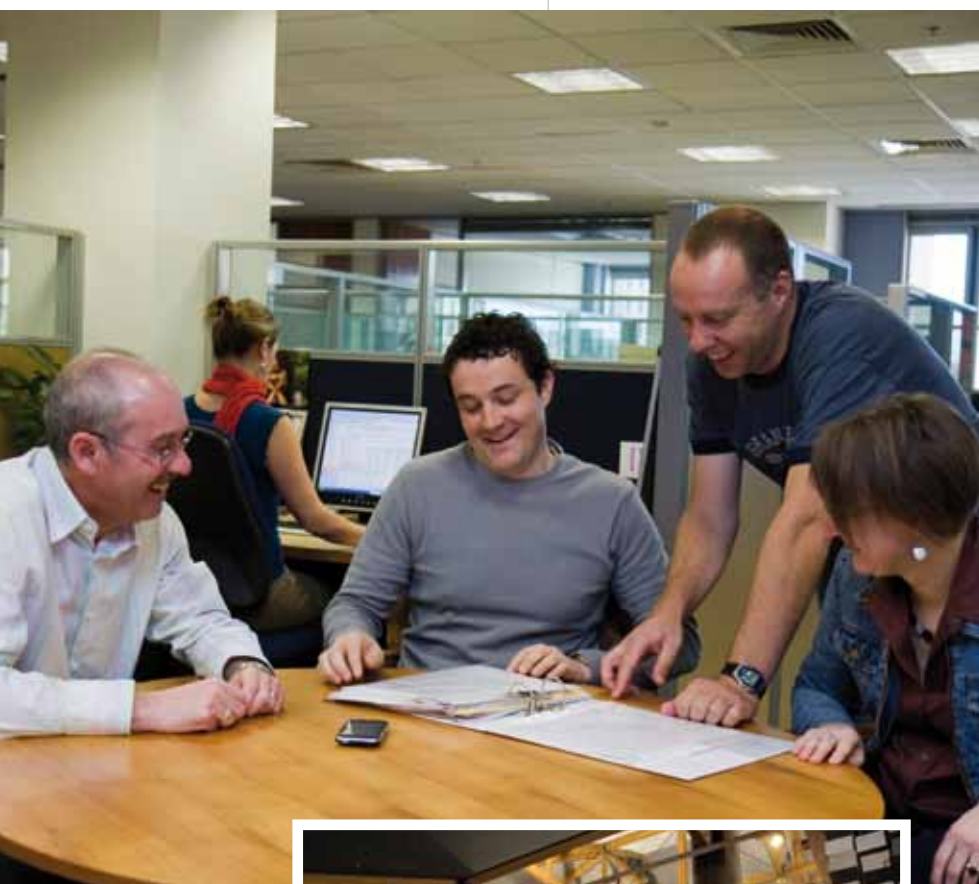
### 委托移民中介

- 若您有意委托移民中介，您应选择在与相关签证类别中拥有丰富知识和经验的中介，这会对您有好处。澳大利亚移民法律很复杂，且不断变化，因此这一点尤为重要。您可到网站上查询在移民中介登记管理局MARA登记的移民中介名单：  
[http://www.mara.com.au/consumers/list\\_of\\_registered\\_migration\\_agents/](http://www.mara.com.au/consumers/list_of_registered_migration_agents/)
- 您也可以委托未在MARA登记的移民中介。但是，未在MARA登记的中介只能在其澳大利亚境外与您讨论移民事宜。澳大利亚移民法律对此做了规定，违反该规定将根据澳大利亚刑事法规予以追究责任。
- 塔斯马尼亚州政府或澳大利亚移民部不会予以移民中介任何特别优惠待遇如合作等。请务必选择知识丰富且可靠的中介，这样才最有机会取得理想的签证。■

经济发展、旅游与艺术部的定居服务工作人员兢兢业业，通过各种途径为您提供帮助。



## 我们如何 提供帮助？



- 州政府签证担保 (商业移民与技术移民)。
- 协助规划移民前的参观访问。
- 介绍给主要商业与政府联系单位 (针对商业移民)。
- 为获得担保的新移民提供接机服务 (周一至周五办公时间提供)。
- 帮助预订最初的住宿与租车服务 (若有需要)。
- 开展一对一的迎新情况介绍，帮助移民在塔斯马尼亚州定居，包括提供资历认证、获得租房及子女入学等方面的建议。
- 针对职业介绍雇主和职业介绍所。
- 通过“商业点”(Business Point)和全州范围的企业中心网络，免费提供小型企业援助。 ■



## 商业与技术移民科

电话 : + 61 3 6233 5888

传真 : + 61 3 6233 5800

电邮 : [skilledmigration@development.tas.gov.au](mailto:skilledmigration@development.tas.gov.au)

[businessmigration@development.tas.gov.au](mailto:businessmigration@development.tas.gov.au)

## 经济发展、旅游与艺术部

22 Elizabeth Street

Hobart Tasmania 7000

GPO Box 646

Hobart Tasmania 7001

AUSTRALIA